Възложител: .....
/Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура"
Клон - Териториално поделение "Пристанище Русе"/

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 9, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com
ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН НА ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ РУСЕ

ТЕРМИНАЛ: ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ - ИЗТОК-2

ПУП- ПРЗ ЗА ПИ 8.1363, ПИ 8.1364, ПИ 8.1362, ПИ 8.1009 — Чертеж 3.3

Част: Архитектура | Фаза: Г П | М 1:2000 | 2022г.

ПРОЕКТАНТИ:арх. Чавдар Черников

Геод.	инж. Стоимен Стоянов
Ел.	инж. Венета Табишка
ТЕХ.	инж. Ангел Агаларов
УПРАВИТЕЛ:	инж. Георги Чонов

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на квартала	Номер на ПИ	УПИ	Устройствена зона	Предназначение на имота	Площ на имота кв.м.	Показатели на застрояване: Плътност на застр. %	Интензивн. на застр. Кинт	Минимална озеленена площ %	Максимална височина на застр.: Метри	Етажи	Начин на застрояв.
ИПЗ	ПИ 63427.8.1362	НОВ УПИ IV- 1362	Територия транспортна инфраструктура	За пристанищен комплекс, обществено обслужване и складови дейности	355132	30	1.2	50	15	5	е (свободен)
ИПЗ	ПИ 63427.8.1363	УПИ I - 1363	Територия транспортна инфраструктура	За пристанищен комплекс, обществено обслужване и складови дейности	330341	30	1.2	50	15	5	е (свободен)
ИПЗ	ПИ 63427.8.1364	УПИ II- 1364	Територия транспортна инфраструктура	За пристанищен комплекс, обществено обслужване и складови дейности	95283	30	1.2	50	15	5	е (свободен)
1002	ПИ 63427.8.1504	НОВ УПИ XVIII- 1504	Територия транспортна инфраструктура	За пристанищен комплекс, обществено обслужване и складови дейности	11249	30	1.2	50	15	5	е (свободен)
1002	ПИ 63427.8.1505	НОВ УПИ XXIV - 1505	Територия транспортна инфраструктура	За пристанищен комплекс, обществено обслужване и складови дейности	1656	30	1.2	50	15	5	е (свободен)
				ОБЩО:	124695						

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ
- Държавна граница
- Имотни граници

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационната мрежа
- Електропроводи високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Топлопроводи

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
Урбанизирани територии
- Линии на застрояване
- Територии транспортна инфраструктура
- Второстепенна улична мрежа
- Обслужващи улици
- Водни площи

СТРАДИ
- Обслужващи сгради
- Складове
- Открити складови площи
- Трафопостове